OLV
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS

Avaliações imobiliárias em escala

Operação técnica para crédito, garantias, patrimônio e ativos imobiliários.

Coordenação centralizada • Rede de profissionais
Padronização • Controle técnico

OLV BANKING & COLLATERAL



POR QUE A OLV

Uma extensão técnica da operação do cliente

A OLV coordena vistorias e avaliações com um ponto único de gestão, mantendo aderência ao escopo e ao fluxo do contratante.

01 Cobertura

Rede de profissionais para atendimento em diferentes regiões do Brasil, conforme disponibilidade operacional.

02 Coordenação

Agendamento, vistoria, pesquisa, avaliação, revisão e entrega acompanhados de forma centralizada.

03 Padronização

Checklists, critérios técnicos e controle de evidências para reduzir variações entre regiões e equipes.

04 Escalabilidade

Capacidade de absorver demandas recorrentes e adaptar a produção aos sistemas e modelos do contratante.

SOLUÇÕES

Serviços para decisões de crédito e patrimônio

Escopos completos ou modulares, conforme a necessidade da cooperativa.



Avaliações urbanas

Casas, apartamentos, salas, lojas, terrenos e imóveis de uso misto.

Rurais e especiais

Imóveis rurais, glebas, galpões, indústrias, hospitais e propriedades atípicas.

Ativos estressados

NPL, recuperação de crédito, dação em pagamento, liquidez e apoio a leilões.

Engenharia complementar

Vistorias, pesquisas de mercado, inspeções, medições, pareceres e análise documental.

OPERAÇÃO

Um fluxo rastreável do pedido à entrega

A estrutura pode ser ajustada aos sistemas, formulários, padrões de laudo e níveis de revisão definidos pelo contratante.



Demanda
recebimento e triagem

Agendamento
contato e logística

Vistoria
dados e fotografias

Pesquisa
evidências de mercado

Avaliação
método aplicável

Revisão
controle técnico

Entrega
sistema do cliente

Acompanhamento centralizado

Status, pendências, exceções e prazos organizados em um único canal de gestão.

COBERTURA

Capacidade para diferentes regiões e tipologias

A cobertura é confirmada por demanda, considerando localização, escopo, prazo, complexidade e disponibilidade da rede.









Rede coordenada

profissionais mobilizados por região

Modelos adaptáveis

laudos e formulários do contratante

Imóveis especiais

tratamento técnico conforme complexidade

SEGURANÇA TÉCNICA

Método, evidência e responsabilidade profissional

Cada escopo é estruturado conforme a finalidade da avaliação e as exigências do contratante.

ABNT NBR 14653

Família normativa aplicada às avaliações de bens, conforme o tipo de imóvel e a finalidade.

ABNT NBR 13752

Referência para perícias de engenharia quando aplicável ao trabalho contratado.

Rastreabilidade

Pesquisa, evidências, premissas e justificativas mantidas de forma verificável.

Controle técnico

Revisão, padronização e tratamento de exceções antes da entrega final.

OLV
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS

Vamos validar uma primeira operação?

Proposta de próximo passo

1. **Alinhamento de escopo e regiões**
2. **Piloto operacional**
3. **Avaliação de qualidade e prazo**
4. **Homologação e escala**

Lucas Arantes de Araujo Oliveira | Engenheiro Civil | CREA-SP 5070435568 | Membro titular do IBAPE-SP

Atendimento: olvavaliacoes@gmail.com | olvavaliacoes.com.br
Formulário no site. Resposta aos e-mails em até 48 horas úteis.

